

NY INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE

Afdeling 23, Markus Kirkeplads/Grønnegade

DENNE INDKALDELSE ERSTATTER TIDLIGERE UDSENDTE



Kære beboer i afd. 23

Vi har valgt at flytte afdelingsmødet fra den 7. september 2023 til

TIRSDAG DEN 26. SEPTEMBER 2023 KL. 19.00 i sognegården, Skt. Markus Kirkeplads 1, 8000 Aarhus C.

Det gør vi af den grund, at afdelingen desværre ser ind i en stor huslejestigning.

Med bedre tid til mødet har vi, i samarbejde med administrationen, en forhåbning om at kunne finde løsninger til at reducere huslejestigningen.

FORELØBIG DAGSORDEN, endelig dagsorden udsendes senest tirsdag den 19. september 2023 sammen med tilhørende bilag i overensstemmelse med vedtægterne.

Pkt. 1	Valg af dirigent	<i>Afdelingsmødet skal vælge en til at styre mødet.</i>
Pkt. 2	Afdelingsbestyrelsens beretning	<i>Afdelingsbestyrelsen beretter om året der gik.</i>
Pkt. 3	Orientering om regnskabsåret 2022	<i>Der orienteres om det afsluttede regnskab.</i>
Pkt. 4	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024	<i>Næste års budget gennemgås og sættes til afstemning.</i>
Pkt. 5	Behandling af eventuelt indkomne forslag	<i>Du kan stille forslag til behandling på mødet. Vi skal have dit forslag skriftligt senest tirsdag den 5. september 2023, som er 3 uger før afdelingsmødet. Forslag skal formuleres, så man kan stemme JA eller NEJ til forslaget. Husk også at skrive dit navn og din adresse på forslaget. Benyt gerne vedlagte bilag som huskeliste.</i>
Pkt. 6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Finn Nisker og Gunnar Petersen	<i>I afdelingsbestyrelsen har du mulighed for at få indflydelse på din afdeling. Alle beboere over 18 år kan stille op.</i>
Pkt. 7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<i>Medlemmer vælges for to år ad gangen. Suppleanter vælges for et år ad gangen.</i>
Pkt. 8	Eventuelt 8a Orientering om kommende affalds-sortering	<i>Her kan I drøfte løst og fast, men I kan ikke træffe beslutninger under dette punkt.</i>

SKRIFTLIGE FORSLAG

Forslag, som du ønsker behandlet på årets afdelingsmøde, skal du sende pr. mail til

forslag@aarhusomegn.dk, eller skriftligt til administrationen på Skanderborgvej 168, 8260 Viby J.

Forslag skal være os i hænde senest **tirsdag den 5. september 2023**, som er 3 uger før afdelingsmødet.

Endelig dagsorden omdeles senest 1 uge før afdelingsmødet i overensstemmelse med vedtægterne.

Indkaldelse udsendes senest: 22. august 2023

Forslag modtages senest: 5. september 2023

Endelig dagsorden udsendes senest: 19. september 2023

TILMELDING

På mødet serveres en sandwich og en vand. Hvis du ønsker sandwich til afdelingsmødet, skal du udfylde og aflevere den vedhæftede tilmeldingsblanket **senest tirsdag den 19. september 2023**. Blanketten skal sendes (udfyld og tag et billede) til formanden på mailadressen afdfornand23@aarhusomegn.dk. Hvis du ikke ønsker sandwich og vand, er tilmelding ikke nødvendig.

Husk dit sundhedskort, da det skal fremvises ved indgangen for at få adgang til mødet.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen Århus Omegn

Forslag sendes til forslag@aarhusomegn.dk senest 3 uger før afdelingsmødet. Vær OBS på tidsfristen. Du kan også aflevere dit forslag pr. brev/personligt i administrationen, Skanderborgvej 168, 8260 Viby J.

Hvis Århus Omegn skal beregne de økonomiske konsekvenser, kan du med fordel aflevere dit forslag tidligere end 3 uger før afdelingsmødet.

- Skriv kun ét forslag pr. skema. Brug nedenstående overskrifter som huskeliste.
- Sæt dig ind i vedtægterne. Måske kan du ikke stille dit forslag. Tal med Århus Omegn eller din afdelingsbestyrelse, hvis du er i tvivl.
- Deltag selv i afdelingsmødet, så du kan uddybe og svare på spørgsmål.

Afdeling og dato for afdelingsmødet

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail

Navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail er udelukkende til internt brug. Når forslaget kommer på dagsordenen vil der stå: beboer, afdelingsbestyrelse eller organisationsbestyrelse som forslagsstiller.

Dato

Sikrer, at dit forslag er stillet i rette tid – hvis du sender på mail, vil der automatisk blive sat en dato ind.

Forslag overskrift

Skal være kort og præcis – kommer til at stå i endelig dagsorden.

Forslag uddybning

Begrundelser, konsekvenser, fordele og økonomi. Såfremt forslaget har huslejemæssig konsekvens, bliver denne beregnet af Århus Omegns administration forud for afdelingsmødet.

Forslag til afstemning

Beskriv, hvad der skal stemmes om. Der skal kunne stemmes JA eller NEJ til forslaget.

Indkaldelse udsendes senest: 22. august 2023

Forslag modtages senest: 5. september 2023

Endelig dagsorden udsendes senest: 19. september 2023

AFDELING 23, AFDELINGSMØDE

TIRSDAG DEN 26. SEPTEMBER 2023

TILMELDING* TIL SPISNING

Der er én sandwich pr. person. Sandwich serveres med en vand.

Jeg tilmelder _____ person(er) til spisning

Adresse: _____

Navn: _____

Sæt X her, hvis du ønsker vegetarsandwich

☐

Udfyldt blanket skal sendes (udfyld og tag et billede) til formanden på mailadressen afdformand23@aarhusomegn.dk.

Du skal tilmelde dig **senest tirsdag den 19. september 2023.**

** Tilmelding er kun nødvendig, hvis du ønsker sandwich og vand. Ellers møder du bare op til afdelingsmødet uden tilmelding.*